

י"ב טבת תשפ"ג
05 ינואר 2023

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0432 תאריך: 04/01/2023 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת מידע	שרון צ'רניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	וקסלר מיליצ'יר דליה	זלטופולסקי 3	0250-003	22-2038	1

רשות רישוי

12/12/2022	תאריך הגשה	22-2038	מספר בקשה
	הריסה	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	זלטופולסקי 3	כתובת
0250-003	תיק בניין	176/6901	גוש/חלקה
427	שטח המגרש	א3616	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב יערי מאיר 15, תל אביב - יפו 6937115	וקסלר מיליצ'ר דליה	מבקש
רחוב זלטופולסקי 3, תל אביב - יפו 6347503	קרסיק עדה	בעל זכות בנכס
רחוב זלטופולסקי 3, תל אביב - יפו 6347503	אבישר עודד	בעל זכות בנכס
רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822	קוץ אריה	עורך ראשי
רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822	שטיינברג חיים	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (שני פרץ)

מהות עבודות בניה
הריסת בניין בן 2 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת, וחדר יציאה לגג.

מצב קיים:

בניין בן 2 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת, וחדר יציאה לגג.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	בניה ללא תוספת שטח-גדר עד 1.5	19/08/2004	
	בניה ללא תוספת שטח-גדר עד 1.5	05/06/2006	

בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת והבקשה חתומה ע"י מיופה כוחם של הבעלים

התאמה לתקנות – ממצאי הבדיקה המרחבית:

על פי תיק המידע המגרש כלול ביעוד מגורים לפי תכנית 3520 המאושרת, המבוקש הוא הריסת המבנים.

חו"ד נוספות:

נכסים - ענת איבגי 29/09/2022

חלקה 176 בגוש 6901 בבעלות פרטית.
אין מניעה לאשר את הבקשה להיתר עבור הריסה בלבד.

גנים ונוף-מכון רישוי - גלית בלס 09/08/2022

בקשה להריסה בלבד.
הוטען סקר ובו 2 עצים בוגרים בתחום המגרש לשימור.
טבלת עצים וסקר תואמים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שני פרץ)

לאשר את הבקשה להריסת בניין בן 2 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת, וחדר יציאה לגג בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה לפי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2. הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או מגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0432-22-1 מתאריך 04/01/2023

לאשר את הבקשה להריסת בניין בן 2 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת, וחדר יציאה לגג בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה לפי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2. הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או מגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה